

HONORAIRES DE VENTE

4% TTC du prix Net vendeur + Forfait de 4 500€ TTC

Honoraires à la charge de l'acquéreur

HONORAIRES DE LOCATION

LOCAUX A USAGE D'HABITATION

PRESTATIONS	MONTANT TTC	A CHARGE
Visites, constitution de dossier et rédaction du bail	8€ / m²	Bailleur et locataire
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	3€ / m²	Bailleur et locataire
Honoraires d'entremise de négociation	150€ TTC	Bailleurs (Offert pour les biens mis en gestion)

LOCAUX A USAGE DE STATIONNEMENT (parking, garage)

PRESTATIONS	MONTANT TTC	A CHARGE
Visites, constitution de dossier et rédaction du bail	150€	Locataire

HONORAIRES LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX

PRESTATIONS	MONTANT TTC	A CHARGE
Visites, constitution de dossier et rédaction du bail	24% TTC (soit 20% HT) du montant du loyer annuel HT	Locataire

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

6% HT soit 7,2% TTC des sommes encaissées pour le compte du propriétaire

Une étude personnalisée sera réalisée en cas de pluralité de lots.

Garantie de loyers impayés : 2,5% TTC

SARL BELLIM au capital de 10 000 € située au 20 Bis Avenue Denis Papin – 49000 ANGERS • SIRET 93182889100032 • Carte professionnelle N°CPI4901202400000011 délivrée par la CCI du Maine et Loire pour l'activité Transaction sur immeubles et fonds de commerce • Garantie financière N°173442Y au titre de l'activité de Transaction sur immeubles et fonds de commerce avec maniement de fonds souscrite auprès de GALIAN 89 Rue de la Boétie 75008 Paris d'un montant de 200 000€ • RCP souscrite auprès de MMA 52 Rue d'Orléans 49400 Saumur • Médiateur de la consommation : ANM Consommation situé à 2 rue de Colmar 94300 Vincennes, email : contact@anmconso.com, site internet : www.anm-conso.com

SARL BELLIM GESTION au capital de 10 000 € Siège social situé 6 rue Lardin de Musset 49100 ANGERS • SIRET 94271454400015 • Carte professionnelle N°CPI4901202500000012 délivrée par la CCI du Maine et Loire pour l'activité gestion immobilière • Garantie financière N°174481D au titre de l'activité de gestion immobilière souscrite auprès de GALIAN 89 Rue de la Boétie 75008 Paris d'un montant de 120 000€ • RCP souscrite auprès de GALIAN 89 Rue de la Boétie 75008 Paris